



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni sudac Ardena Bajlo

U Zagrebu, 12. travnja 2024.

Na broj: 1 St-274/2023

Dužnik: ZOOM PRO GRAĐENJE j.d.o.o., Pag, Ul. Ljudevita Gaja 2D, OIB: 73721665507

Privremeni stečajni upravitelj: Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj br. 1 St-274/2023-20 od 19. ožujka 2024. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika ZOOM PRO GRAĐENJE j.d.o.o., Pag, Ul. Ljudevita Gaja 2D, OIB: 73721665507, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam podnijeti sudu pisano izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

| w: www.bazina.hr

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: **HR1123600001102639524**

| mob: **091 177 7704**

| adresa: **Ulica grada Vukovara 284, Zagreb**

| oib: **49623396887**

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** ZOOM PRO GRAĐENJE j.d.o.o. za usluge
- **Skraćeni naziv:** ZOOM PRO GRAĐENJE j.d.o.o.
- **Sjedište društva:** Pag (Grad Pag)
- **Poslovna adresa društva:** Ul. Ljudevita Gaja 2D, Pag (Grad Pag)
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 73721665507
- **MBS:** 110103100
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zadru

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 09.11.2020.g.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

ZVONKO PEVEC, OIB: 38675204372, Slovenija, Laško, Trubarjeva ulica 11

- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZVONKO PEVEC, OIB: 38675204372, Slovenija, Laško, Trubarjeva ulica 11

- direktor, zastupa Društvo samostalno i neograničeno, imenovan odlukom od 03.02.2021. godine

Registrirani predmet poslovanja:

- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Kupnja i prodaja robe

- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Skladištenje robe
- * Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika

Primarna djelatnost prema NKD-u: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija je podnijela Trgovačkom sudu u Zadru zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZOOM PRO GRAĐENJE j.d.o.o., Pag, UI. Ljudevita Gaja 2D, OIB: 73721665507, MBS: 110103100 na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 36/22, dalje u tekstu: SZ).

Rješenjem naslovnog stečajnog suda posl.br. 1 St-274/2023-3 od 15. rujna 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odlučio kao u izreci rješenja.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis direktoru ujedno i osnivaču dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te da se uspostavi kontakt, a kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka.

Pošiljka upućena dužniku na njegovo sjedište te pošiljka upućena direktoru dužnika rezultirala time da je privremeni stečajni upravitelj **nije uspio stupiti u kontakt** s direktorom i osnivačem dužnika, gospodinom Zvonkom Pevec, odnosno isti se oglašio na postupanje po Zahtjevu iz pošiljke te do dana pisanja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s direktorom dužnika, kao niti ishoditi broj mobitela direktora Zvonka Peveca.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka, te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio iz evidencije portala Bon.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristi(o) sljedeće žiro račune:

- HR1324840081135179766, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, aktivan

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishodu od Financijske agencije utvrđeno je da je gore navedeni žiro račun - HR1324840081135179766, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, na dan sastavljanja ovog izvješća aktivan i u blokadi.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Nema.

2. Pokretnine:

Nema.

3. Potraživanja dužnika prema trećima

Privremeni stečajni upravitelj u narednom dijelu ovog izvješća utvrđuje potraživanja dužnika sukladno javno dostupnoj dokumentaciji. Stoga, privremeni stečajni upravitelj ističe da je iz financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije, sudskog registra, i uvidom u portal bon.hr (bruto bilanca i bonitetni izvještaj) **utvrdio da dužnik sljedeće:**

- kratkotrajna imovina u iznosu od 6,50 EUR (prema bilanci iz 2020.), i to:

- zalihe u iznosu od 0,00 EUR
- Potraživanja u iznosu od 1,33 EUR

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

3. Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

12.04.2024 14:03:42

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:

73721665507 / 05334900

Tvrtka:

ZOOM PRO GRAĐENJE j.d.o.o.

Adresa:

Ljudevita Gaja 2D, 23250 PAG

Datum predaje:

08.06.2021.

iznosi u

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2020.

Naziv pozicije

Rbr. bilješke

Prethodna godina

Tekuća godina

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	26,54 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	796,34 EUR
UKUPNO:			1.507,73 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

2.313,85 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez knjigovodstvene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, privremenom stečajnom upravitelju je **teško procijeniti je li ista dostatna za pokriće troškova prethodnog i vođenje stečajnog postupka** jer stečajni upravitelj nije imao mogućnost uvida u dokumentaciju dužnika iz koje bi isto proizlazilo.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako u ovome trenutku ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da bi imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; međutim, zbog vrijednosti potencijalne imovine odnosno stečajne mase s kojom bi se mogli namiriti (dijelom) troškovi stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj.

p r e d l a ž e

da sud naloži zakonskom zastupniku dužnika Zvonko Pevec, OIB: 38675204372, Slovenija, Laško, Trubarjeva ulica 11, da privremenom stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika na temelju čl. 119.st.5. SZ-a, u svezi sa čl. 216.st.2., st.3. i st.6. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja nenovčane tražbine na činjenje, pod prijetnjom izricanja sudskih penala, odnosno novčanih kazni, te pod prijetnjom primjene mjera prisile uz pomoć policije, u slučaju neispunjenja nenovčane obveze u ostavljenom roku,

a kako bi privremeni stečajni upravitelj nakon dostavljene dokumentacije i naknadne analize mogao nedvojbeno utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost, te je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka,

a podredno, u slučaju drugačijeg mišljenja stečajnog suda,

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Frano Bazina

U prilogu:

1. Zahtjev za dostavom dokumentacije i kontaktom upućen zakonskom zastupniku dužnika i dužniku
2. Bonitetni izvještaj dužnika